

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR
Scout-ID: 150392064



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Frau Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Web: <http://www.immobilien-langefeld.de>

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Grundstücksfläche ca.: | 655,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 75,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1938 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2002 |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Öl-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Endenergiebedarf: | 340,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | H |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1938 |
| Bezugsfrei ab: | 09/2024 |
| Garage/Stellplatz: | Carport |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Provision für Käufer: 3% inkl. MWST

Die vom Käufer zu entrichtende Maklerprovision beträgt 3 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Vertragsabschluß verdient und fällig und vom Käufer zu zahlen.

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute eine ganz besondere Immobilien vorstellen zu dürfen. Ursprünglich 1938 als kleines Siedlungshaus errichtet, wurde es nach und nach (1968/ 1982) liebevoll umgebaut und erweitert und hat sich so zu einem wahren Platzwunder mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 175 qm mit 2 sep. Wohneinheiten gemauert. Das Haupthaus vorne, verfügt über 5- Zimmer im Erdgeschoß und Dachgeschoß und einer Wohnfläche von ca. 123 qm. Im Erdgeschoß befinden sich neben dem Wohnzimmer zwei weitere Schlafräume, sowie das moderne und geschmackvolle Tageslichtbad. Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoß eine schöne Einbauküche mit einem großzügigen und sonnigen EBbereich. Hier ist Platz für die ganze Familie! Das Dachgeschoß verfügt über 2 sehr großzügige Schlafräume nebst einem Gäste-WC und einem großen Abstellraum/Hobbyraum. Die zweite Wohneinheit (Anbau) verfügt über ca. 52 m² Wohnfläche und 3 Zimmer und ist mit einem modernen Duschbad und einer kleinen gemütlichen Küche ausgestattet.

Das Haupthaus ist unterkellert und verfügt über eine Kelleraußentreppe. Der Anbau ist nicht unterkellert. Zwei schöne massive Holzhäuser auf dem Grundstück bieten weitere Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hobbyraum oder für Familienfeiern oder Grillabende. Hier sitzt man gemütlich und geschützt vor dem norddeutschen Schmuddelwetter! Das Objekt steht auf einem schönen und gepflegten ca. 655 qm Grundstück.

Ein Carport und ein PKW-Außenstellplatz sind ebenfalls vorhanden. Dieses Objekt bietet Ihnen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Sei es für die große Familie oder als Mehrgenerationshaus. Die kleine 3-Zimmerwohnung mit sep. Eingang eignet sich hervorragend für die Großeltern oder die erwachsenen Kinder oder als Vermietungsobjekt. Diese Immobilie ist ideal für alle, die viel Platz benötigen!

Lage:

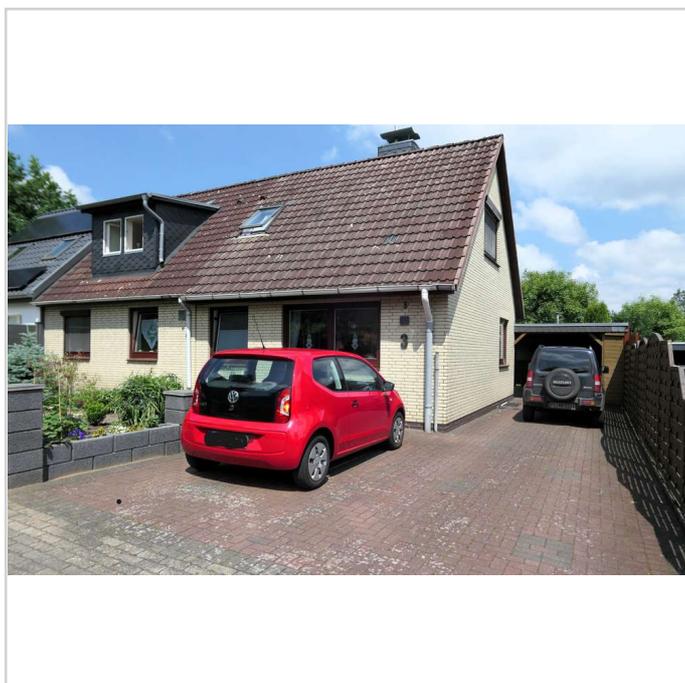
Die grüne und beliebte Stadt Quickborn besticht durch ihre verkehrsgünstige Lage zur A7, und liegt ca 21 km nordwestlich von Hamburg. Mit der AKN, erreichen Sie ebenfalls problemlos, Neumünster, Kaltenkirchen oder Hamburg. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Post lassen sich bequem in wenigen Minuten erreichen. Diese schöne Objekt liegt in einer kleinen und ruhigen Seitenstraße!

Sonstiges:

Sollten sich hieraus für Sie noch Fragen ergeben oder Sie einen Besichtigungstermin wünschen, steht Ihnen Frau Langefeld gern unter 04106-658168 zur Verfügung. Wir respektieren die Privatsphäre unserer Kunden und bitten deshalb um Verständnis, dass wir keine Fotos der Innenräume online eingestellt haben.



Herzlich Willkommen!



Objektansicht Straße

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Objektansicht hinten



Objektansicht hinten



2 Wohneinheiten



Anbau

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



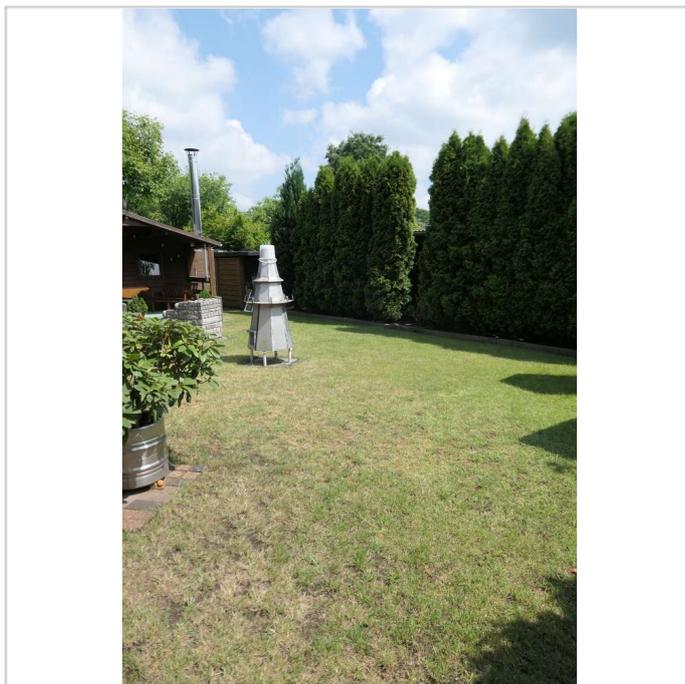
Gepflegter Garten



Gepflegter Garten



Garten



Garten

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



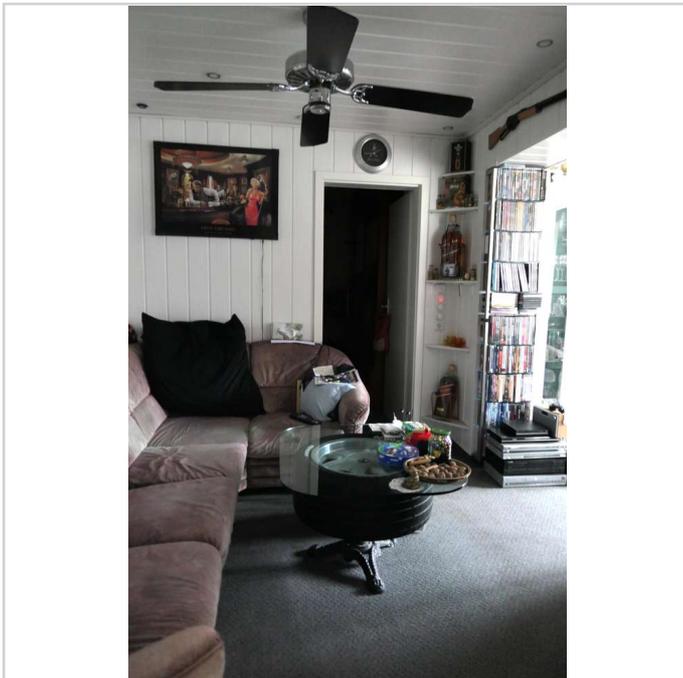
Garten



Abstellschuppen



Küche Anbau



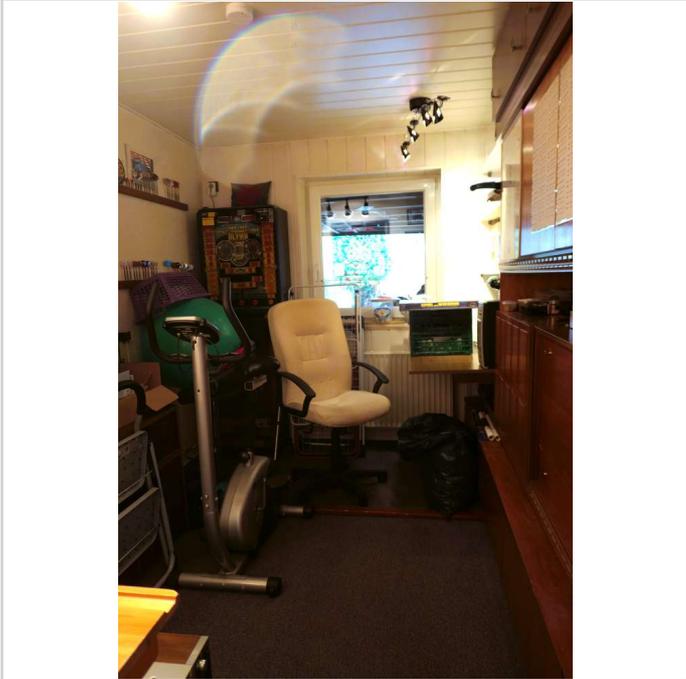
Wohnzimmer / Anbau

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Büro/ Anbau



Grundriss/Haupthaus/EG



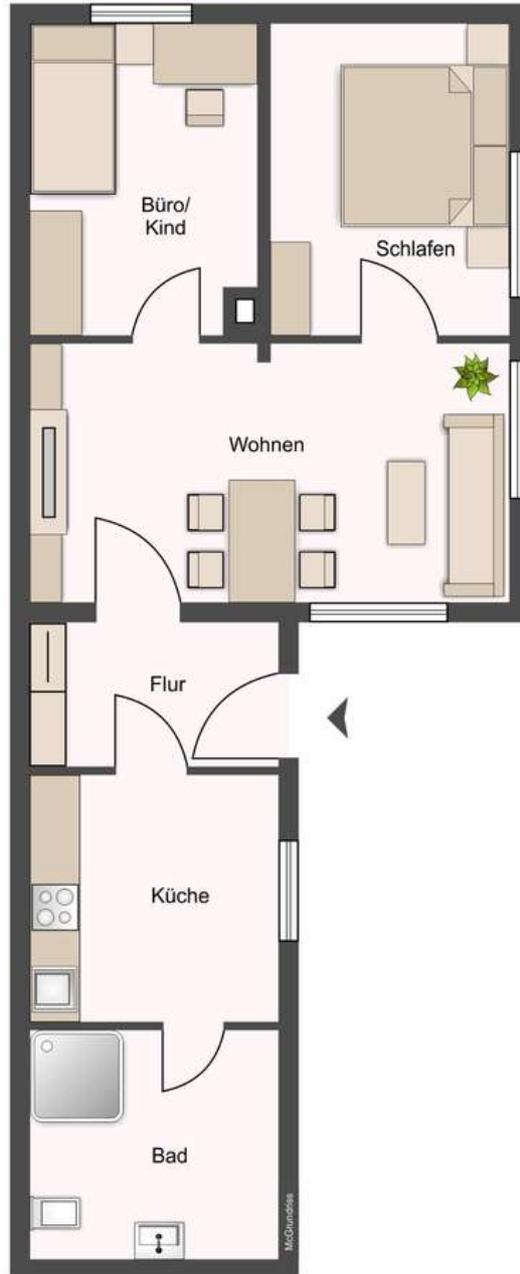
Grundriss/Haupthaus/DG

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Grundriss/Anbau

Herzlich Willkommen! Hier ist Platz für Ihre ganze Familie!



25451 Quickborn

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

