

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28

25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR
Scout-ID: 115752628

Grundstücksfläche ca.: 400,00 m²
Nutzfläche ca.: 24,00 m²
Etagenanzahl: 0
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1961
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2015
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht
Endenergieverbrauch: 133,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 06/20
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Verkauf · Vermietung · Verwaltung



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien
Katja Langefeld
E-Mail: info@immobilien-langefeld.de
Tel: +49 4106 658168
Mobil: +49 171 7641861
Fax: +49 4106 658167
Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Provision für Käufer: 6,25% inkl. MWST zahlbar vom Käufer

Die vom Käufer zu entrichtende Maklercourtage beträgt 6,25% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute diese ganz besondere Immobilie vorstellen zu dürfen. Dieses charmante Schmuckstück befindet sich im hinteren Bereich eines schönen ca. 896 qm Gesamt-Grundstückes. Im vorderen Bereich befindet sich eine Doppelhaushälfte. Der ehemalige Anbau wurde 1961 in solider Bauweise errichtet und ab 2005 bis 2015 umfassend saniert und modernisiert, so dass ein modernes und geschmackvolles Zuhause, mit Liebe zum Detail, entstand. Unter anderem wurde das gesamte Haus kompl. ennergetisch gedämmmt, mit hochwertigen 3-fach-verglasten Fenster mit Außenjalousien (z.T. elektrisch) ausgestattet. Das Grundstück wurde 2005 nach WEG geteilt und die Sondernutzung des Grundstücks beträgt ca. 400 qm, welches ausgesprochen schön angelegt ist (neue Terrasse, Teich, großer Abstellschuppen) und nach hinten rausgeht. Da kann der Sommer kommen! Diese charmante und liebevoll sanierte Immobilie verfügt über 3- Zimmer mit ca. 97 qm Wfl zzgl. Ein weiters Zimmer von ca. 19 qm und ein weiteres WC, befinden sich im vorderen Gebäude. Durch den sep. Eingang und das WC (hier hat man auch die Möglichkeit eine Dusche einzubauen) kann dieser Raum prima als Büro oder als Gästezimmer oder auch für die Vermietung genutzt werden.

Ausstattung:

Hier möchten wir Ihnen einen kleinen Überblick über einige der getätigten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen verschaffen:
2005 kompl. energetische Dämmung (ca. 10 cm) mit neuem geschmackvollem hellen Klinker
2005 Dachdämmung und neue Dachpfannen
2005 3-fach- verglaste Fenster, neue Eingangstüre, alle Wohnungstüren neu
2005 neue Außenjalousien (z. T. elektrisch)
2005 neuer Kaminofen
2005 neues modernes Bad mit Dusche und Badewanne
2007 moderne geschmackvolle neue Einbauküche
2013 Wohn-Wintergarten, Küche und Schlafzimmer und Flurbereich geschmackvoll, hochwertig neu gefliest
2014 neue Gasheizheizung (Brötje/ befindet sich im Vorderhaus)
2015 neuer traumhafter Wintergarten und neu angelegter Terrassen- und Gartenbereich

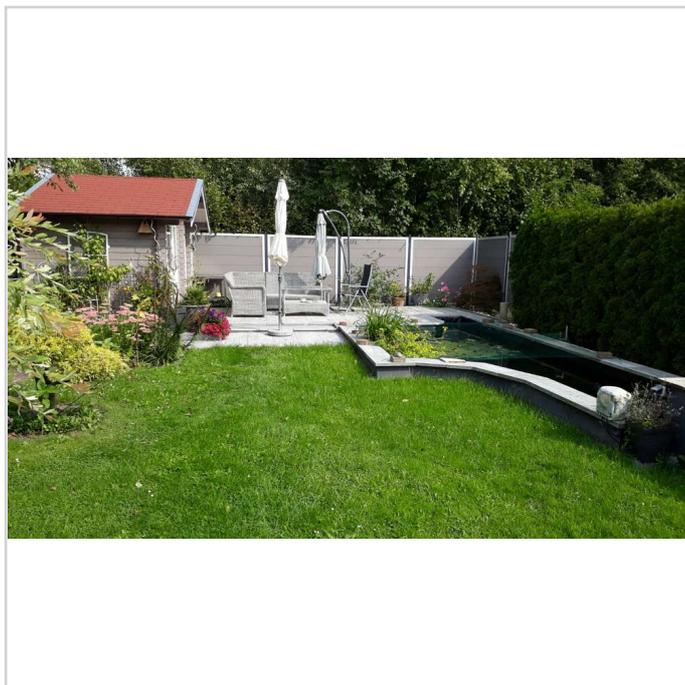
Lage:

Die grüne und beliebte Gemeinde Hasloh liegt an der B4 zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Hasloh besticht durch seine Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie seine gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 30. Min. Hasloh verfügt über zwei Kindergärten und eine offene ganztags-

über zwei Kindergärten und eine offene ganztags-Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Quickborn und Bönningstedt (je 1 Station mit der AKN). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in Hasloh. Diese charmante Immobilie liegt in einer kleinen, ruhigen Seitenstraße (30-er Zone).

Sonstiges:

Frau Langefeld steht Ihnen gern unter 0171/7641861 für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Objekt bei Zugang dieses Angebotes noch frei verfügbar ist. Alle mit der Vertragsabwicklung verbundenen Kosten und Abgaben, wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu zahlen. Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.



Herzlich Willkommen!

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



Herzlich Willkommen!



Modernes und



charmantes Wohnen



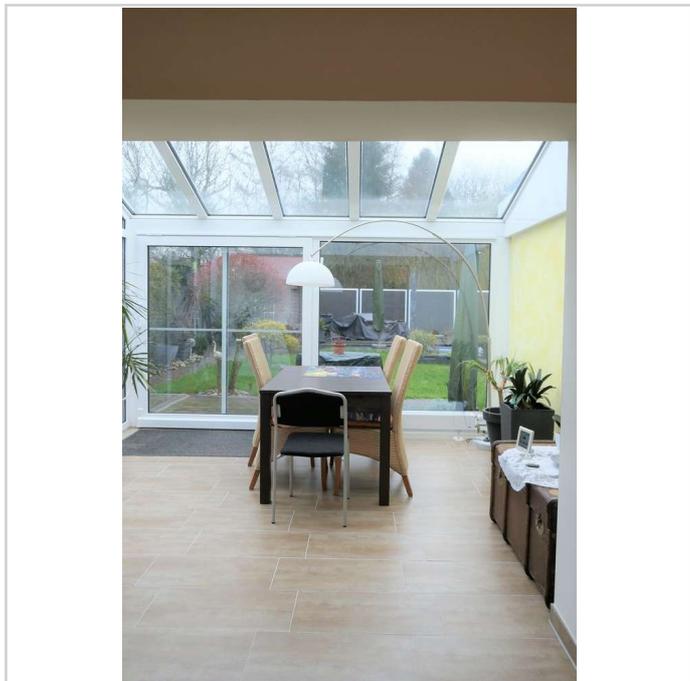
mit tollem Kaminofen

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

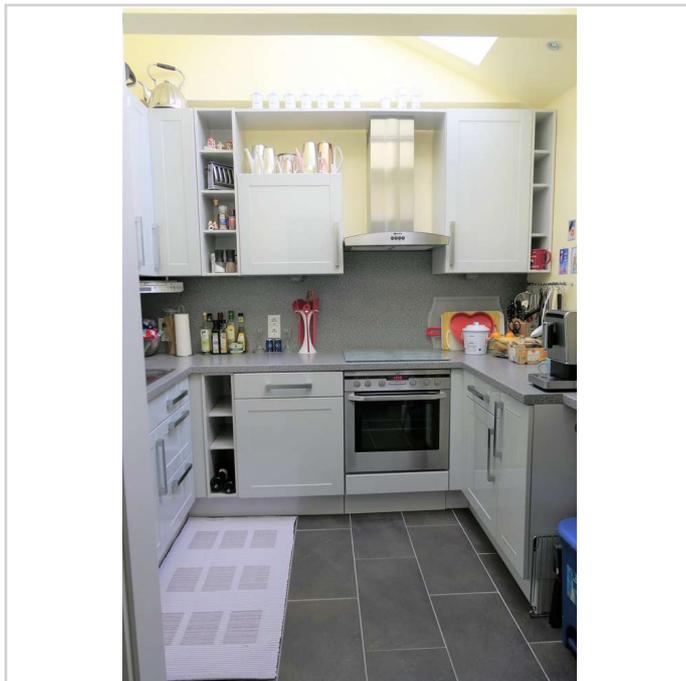


Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

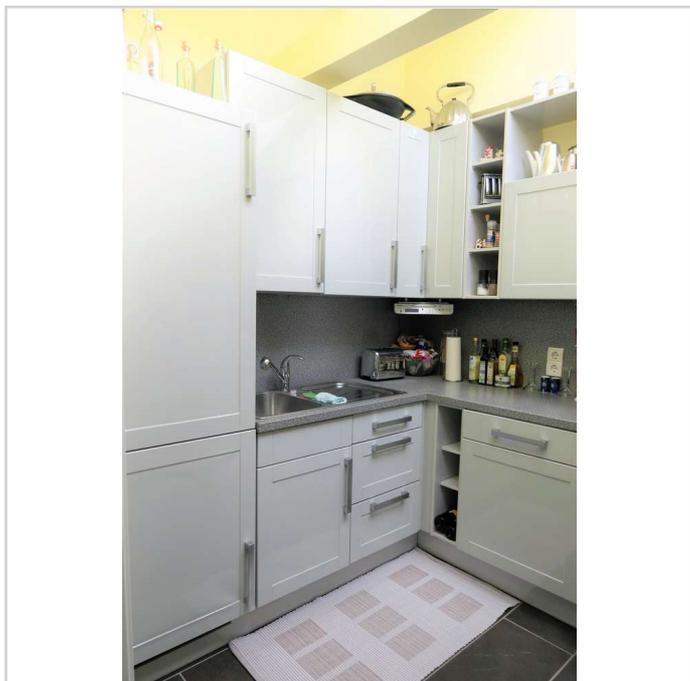
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



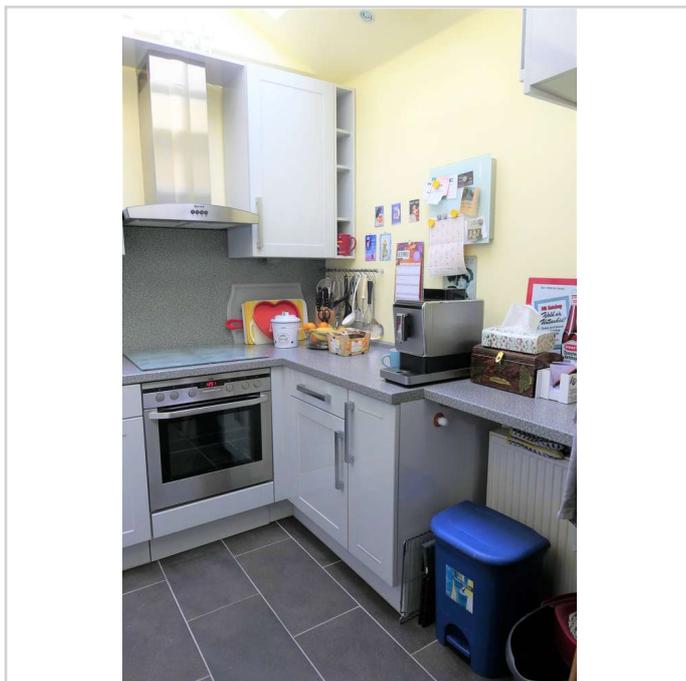
und traumhafter Wintergarten



Neue und



moderne



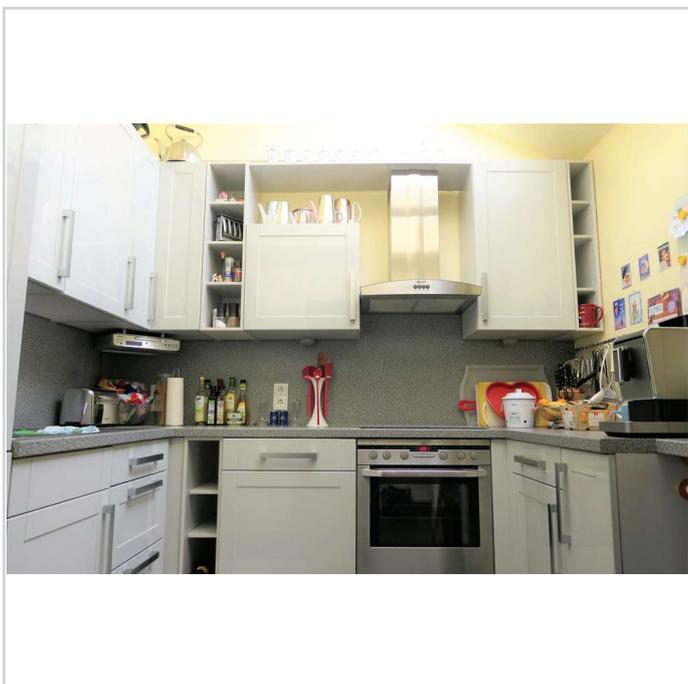
Einbauküche

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

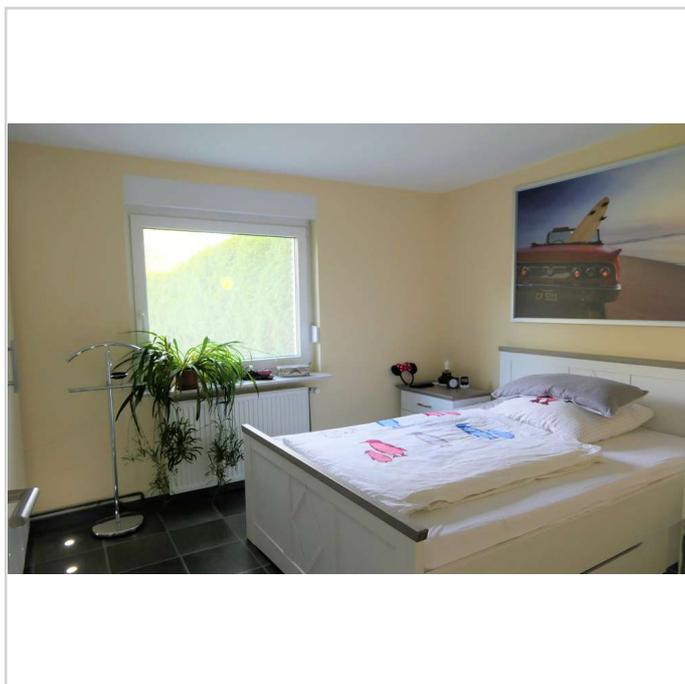


Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

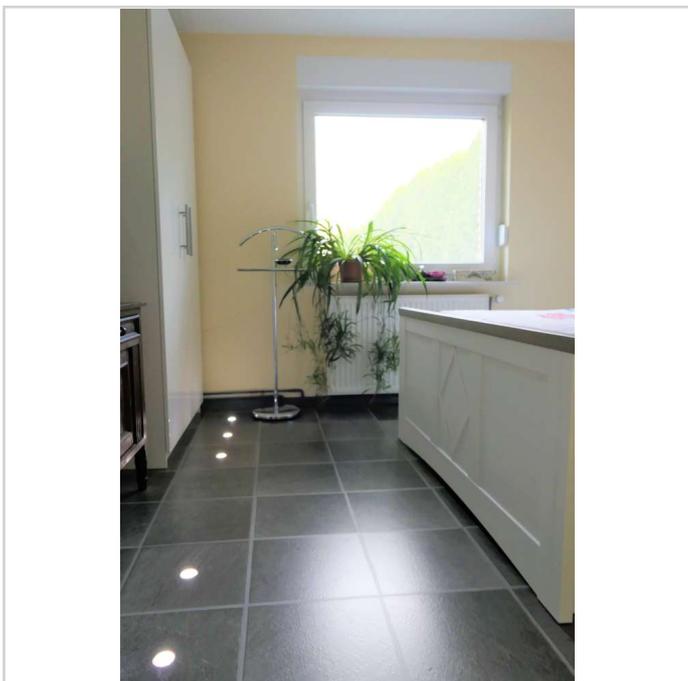
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



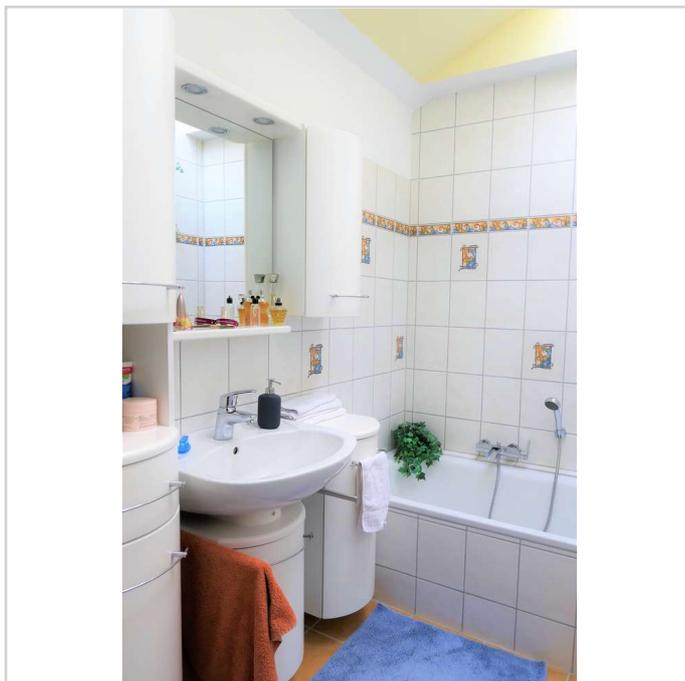
Optimale Belichtung



Schlafzimmer



mit liebevollen Details



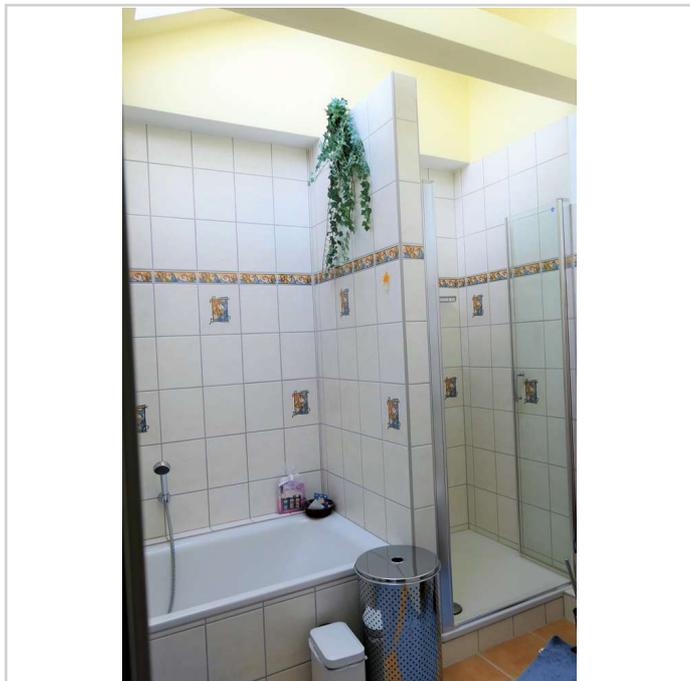
Modernes Badezimmer

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

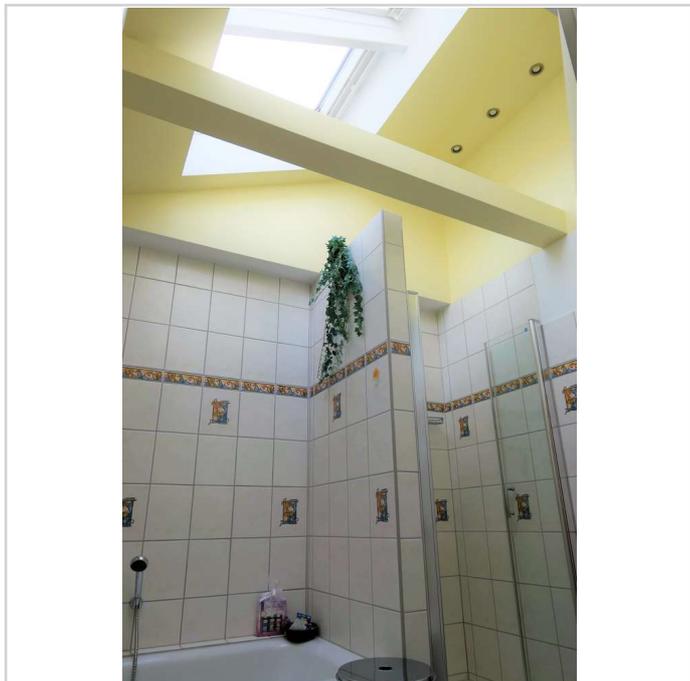


Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

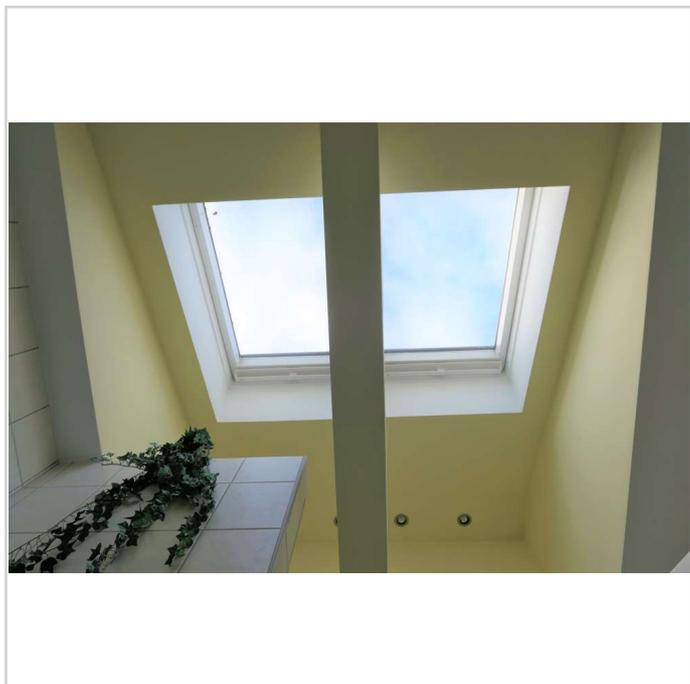
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



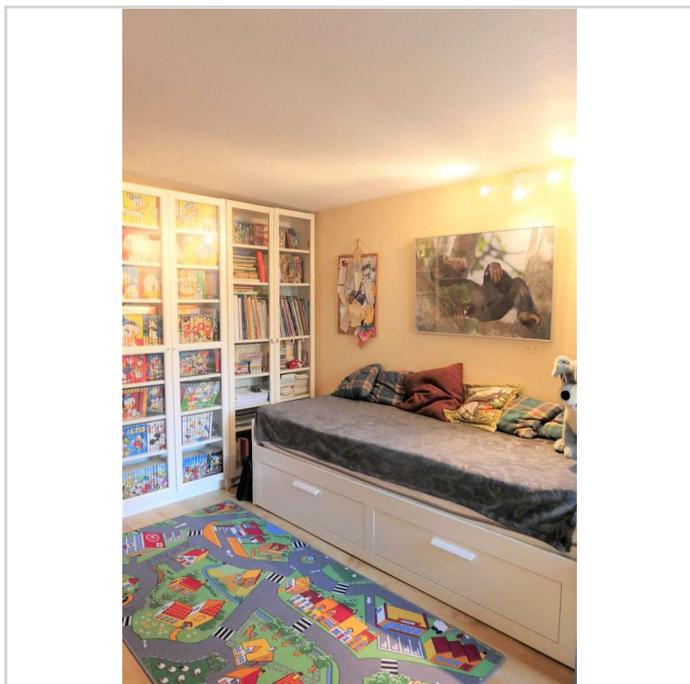
mit Badewanne und



Dusche



Optimale Belichtung



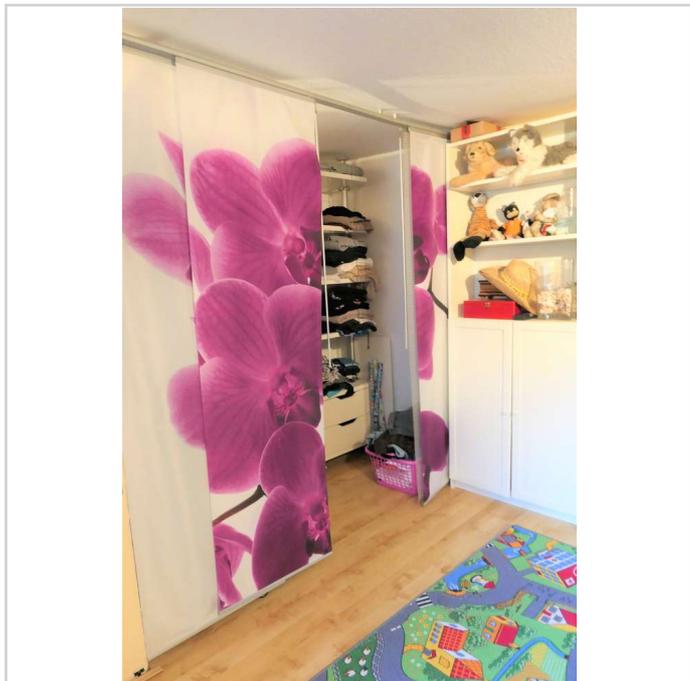
Kinderzimmer

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

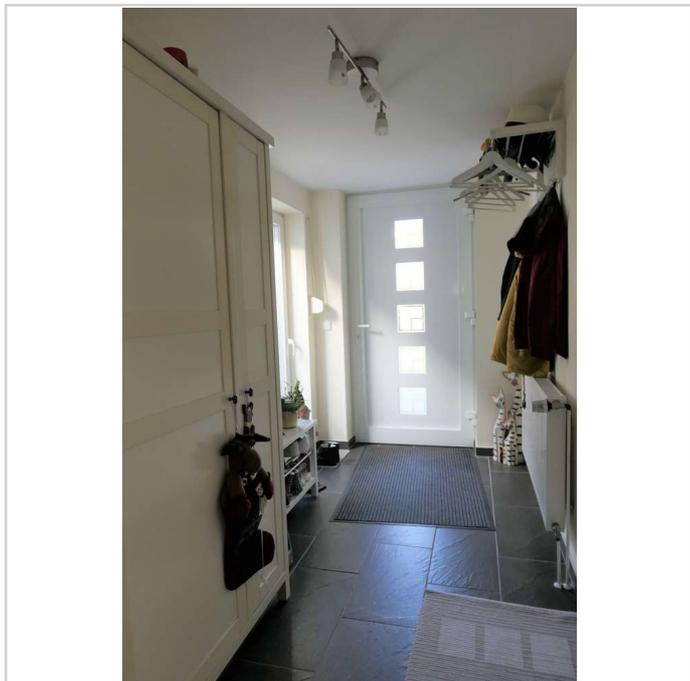


Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

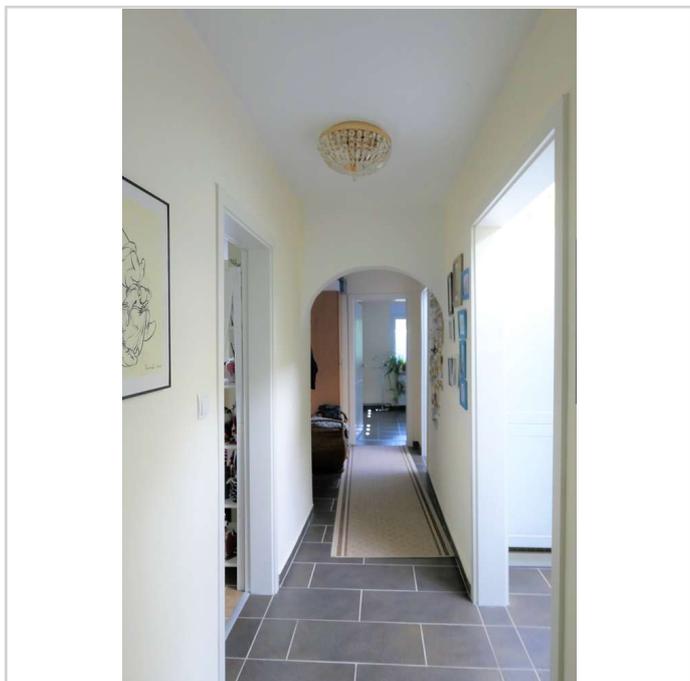
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



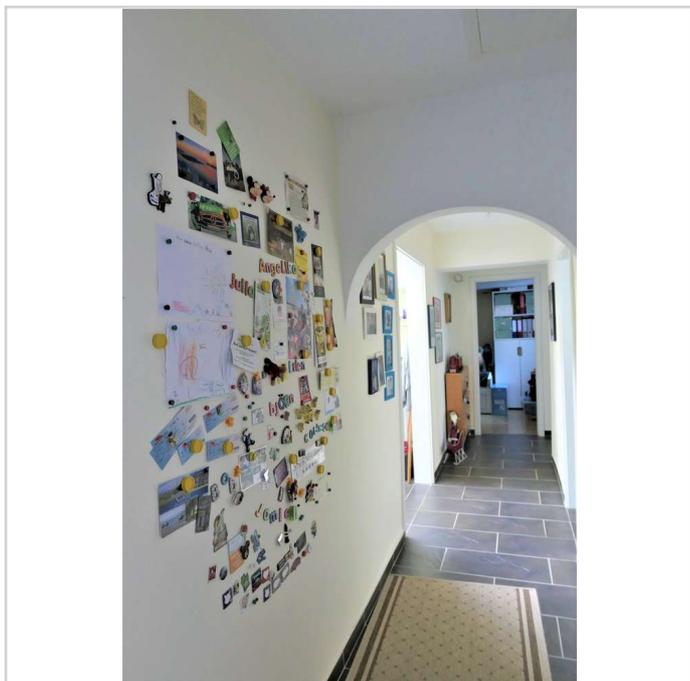
Kinderzimmer



Eingangsbereich



Flurbereich



Flurbereich

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



Garten



Garten



Herzlich Willkommen!



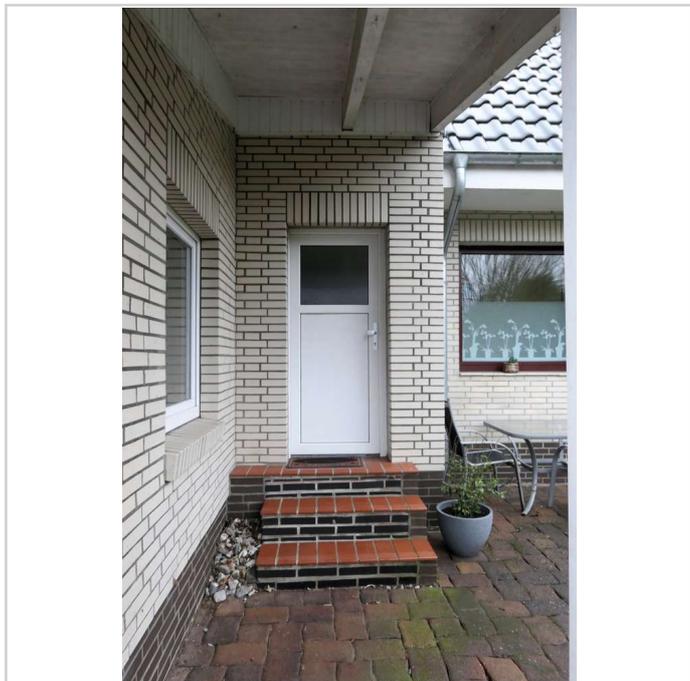
unverbindlicher Grundriss

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

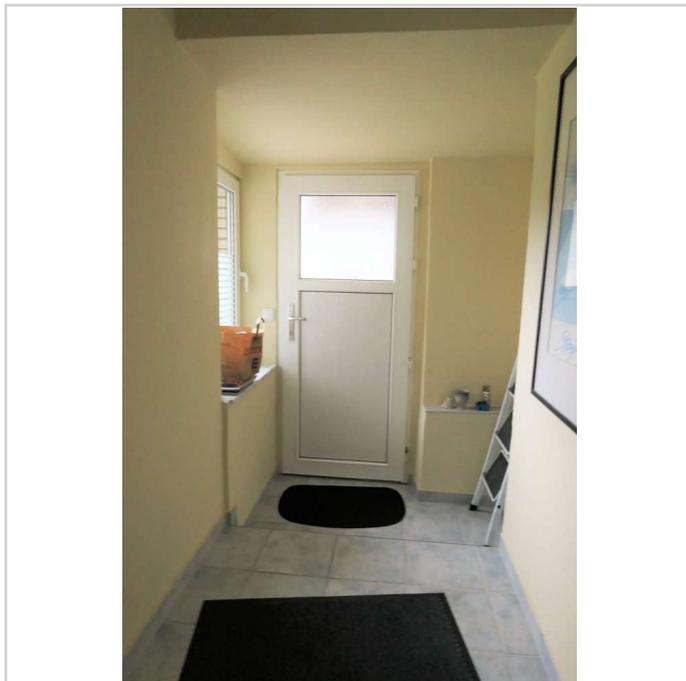


Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

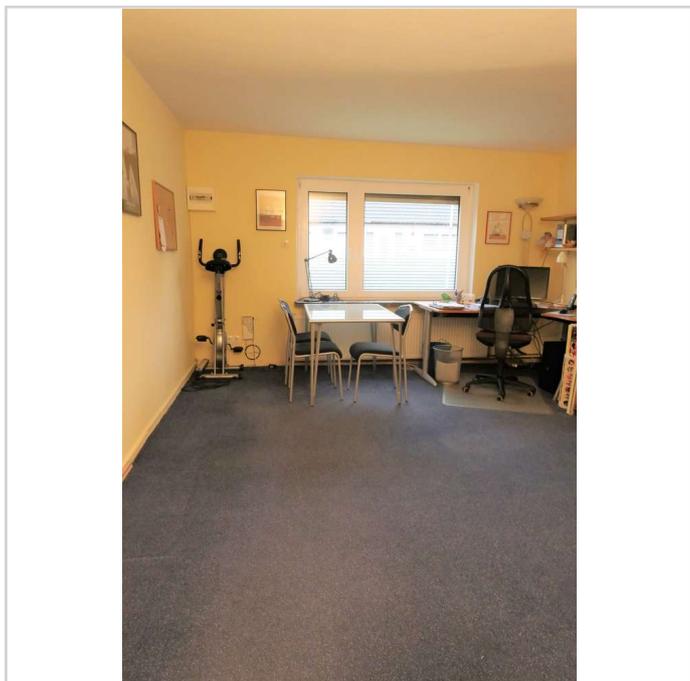
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



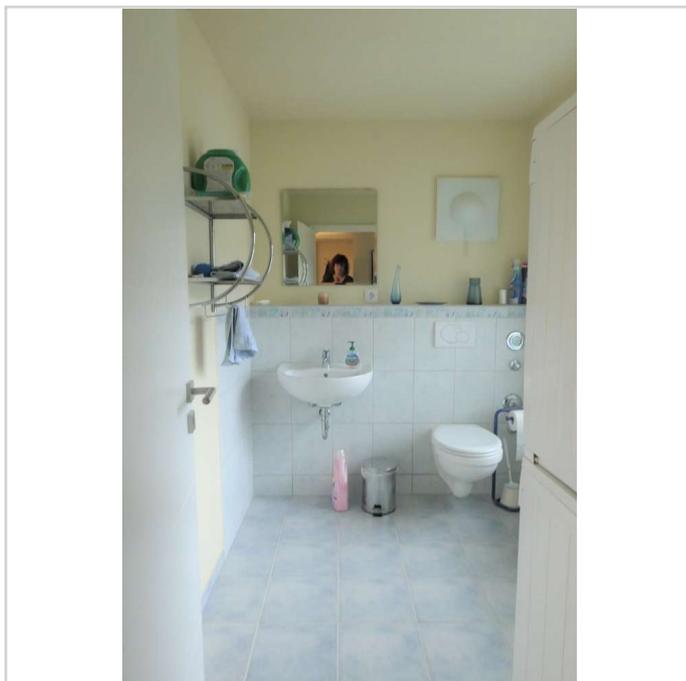
Eingang zum Büro



Flur Büro



Büro/Zimmer



Duschbad

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR



unverbindlicher Grundriss

Herzlich Willkommen! Charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Peter-Lunding-Weg 28
25474 Hasloh

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 350.000,00 EUR

