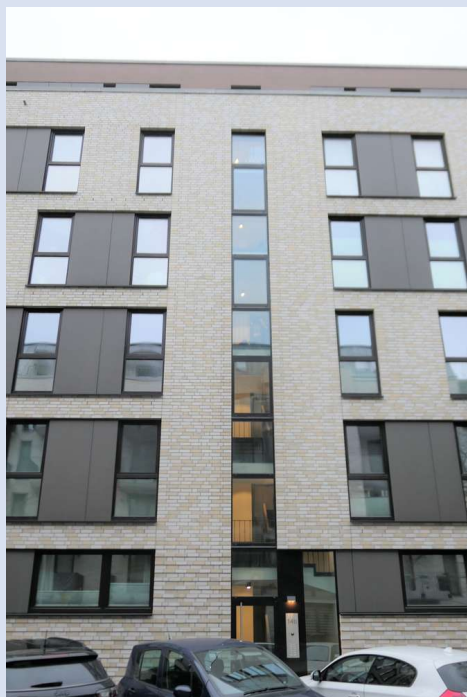


Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!



Isebekstraße 14b

22769 Hamburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR

Scout-ID: 139452846
Objekt-Nr.: 20230007



Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

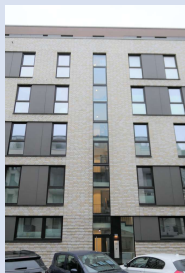
Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2017
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 300,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR
Kautions: 3690

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!



Isebekstraße 14b

22769 Hamburg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	83,50 m ²
Kaltmiete:	1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.530,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute ein ganz besonderes Schmuckstück vorstellen zu dürfen. Dieser Neubau, zeichnet sich durch seine ausgesprochen charmante Architektur und hochwertige Bauweise aus. Die sonnige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß mit Lift und besticht durch ihren modern konzipierten und großzügigen Grundriss.

Ausstattung:

Diese schöne 3-Zimmerwohnung ist sind hochwertig ausgestattet und verfügt über eine geschmackvolle eingerichtete Einbauküche nebst Ceranherd, Geschirrspüle, Dunstabzugshaube und div. Ober- und Unterschränke (ohne Kühlschrank) . Die Küche ist modern und offen zum Wohn-Eßbereich gehalten, welches die Großzügigkeit der Grundrisse betont. Das Hauptbad ist einer Badwanne und das Gäste-Bad mit einer Dusche ausgestattet. Beides ist in hell gehalten. Die Wohnung ist, mit Ausnahme der Bäder, mit geschmackvollem Echtholz-Parkett ausgelegt. Der Balkon geht zur Westseite raus. Hier können Sie den nächsten Sommer genießen! Für ein optimales Wohnklima sorgt die raumweise regulierbare effiziente Fußbodenheizung. Die großen Fensterelemente sorgen für eine optimale Besonnung der Wohnräume. Selbstverständlich sind alle Fenster 3-fach verglast. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz im Haus für mtl.

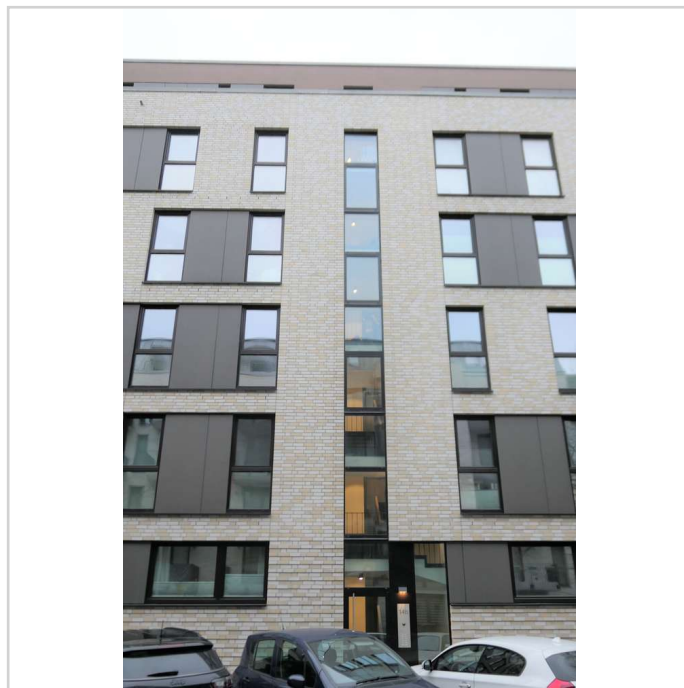
€ 100,00 angemietet werden. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum. Fahrräder können in der Tiefgarage abgestellt werden.

Lage:

Man kann wohl mit Recht behaupten, dass Altona als eine der beliebtesten Stadtteile Hamburgs gilt. Eine absolut zentrale Lage! Altona besticht durch seine zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, usw. und die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Diese sind fußläufig leicht zu erreichen.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten sowie eine Staffelmiete mit einer Erhöhung von € 45,00 alle 2 Jahre auf die Kaltmiete (es sind 3 Erhöhungen geplant) vereinbart.

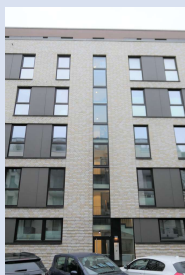


Herzlich Willkommen



Moderner

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!



Isebekstraße 14b
22769 Hamburg

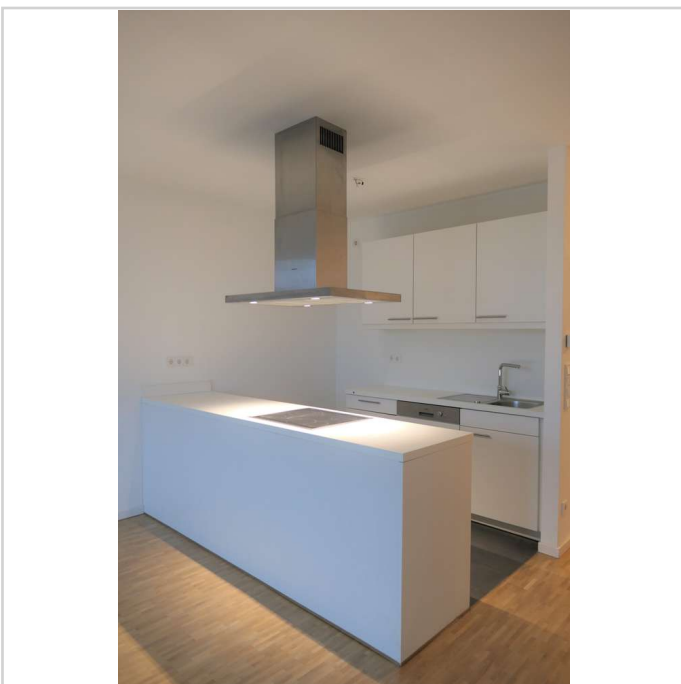
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



offener Wohn- und



EBbereich

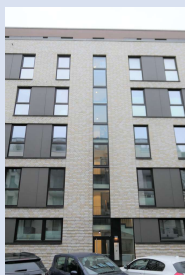


offene EBK



offene EBK

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!



Isebekstraße 14b
22769 Hamburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.530,00 EUR



offene EBK



Balkon

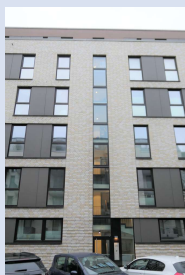


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!

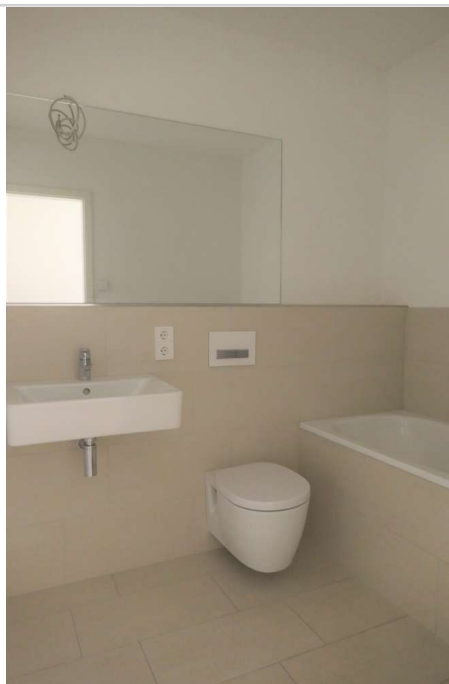


Isebekstraße 14b
22769 Hamburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



Schlafzimmer 2



Vollbad

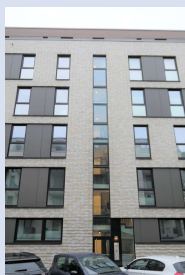


Gäste-Duschbad



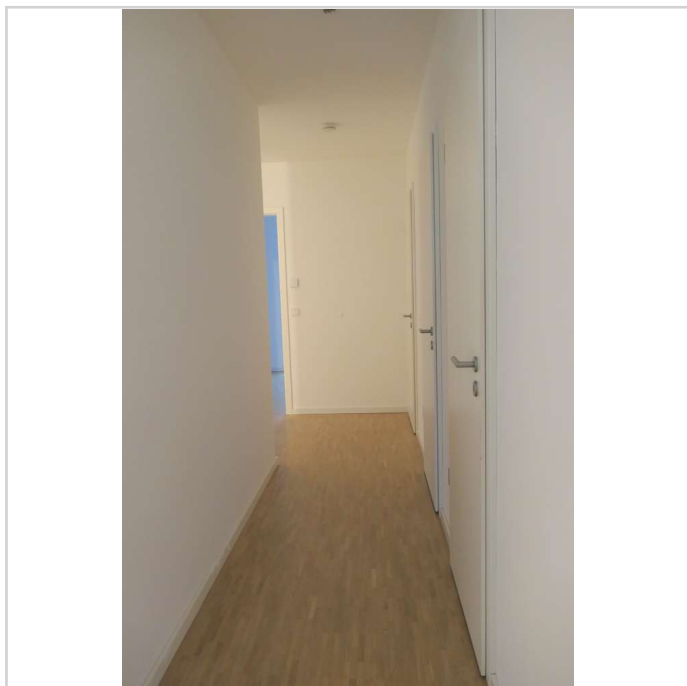
Flurbereich

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!

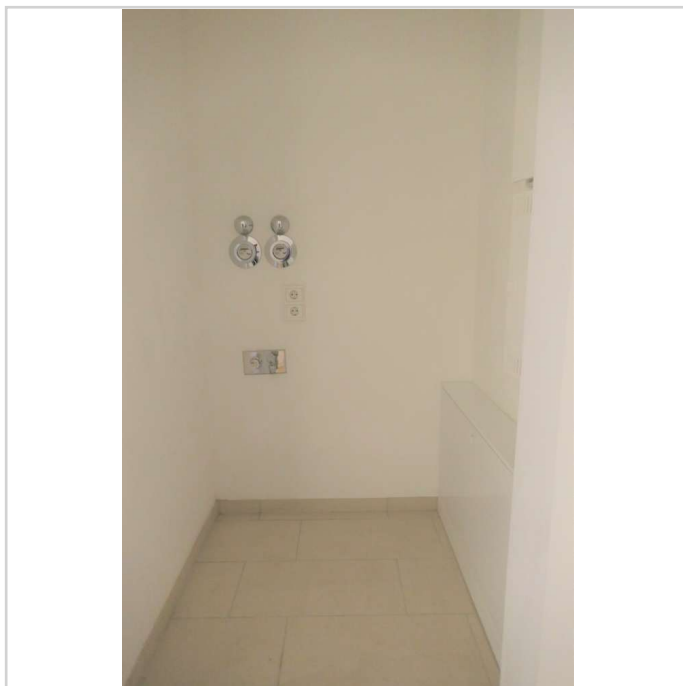


Isebekstraße 14b
22769 Hamburg

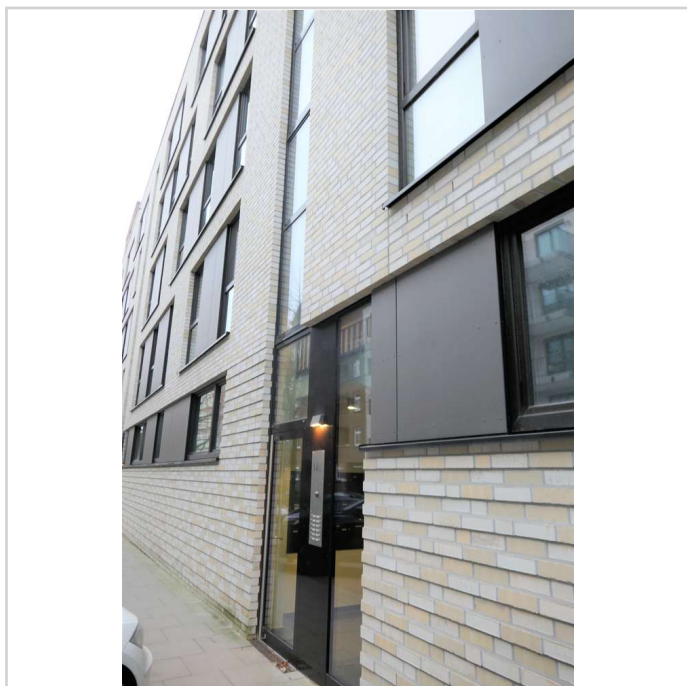
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



Flurbereich 2

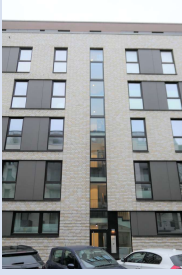


Abstellkammer



Eingangsbereich

Traumhaftes großzügiges und modernes Wohnen!



Isebekstraße 14b
22769 Hamburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,50 m²
Kaltmiete: 1.230,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR

