

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR  
Scout-ID: 115752657



## **Ihr Ansprechpartner:**

Langefeld Immobilien  
Katja Langefeld  
E-Mail: [info@immobilien-langefeld.de](mailto:info@immobilien-langefeld.de)  
Tel: +49 4106 658168  
Mobil: +49 171 7641861  
Fax: +49 4106 658167  
Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	50,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	3900

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute ein ganz besonderes Schmuckstück vorstellen zu dürfen. Diese ausgesprochen großzügige und schöne Dachgeschosswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ansprechenden kleinen Mehrfamilienhaus mit separatem Eingang. Hier haben Sie wirklich Platz! Auf ca. 230 qm zzgl. ca. 50 qm Nutzfläche im Dachgeschoß können Wohnräume wahr werden! Diese traumhafte 6-Zimmer-Dachgeschosswohnung besticht durch ihren individuellen und ausgesprochen großzügigen Grundriss. Ein absolutes Highlight!

## Ausstattung:

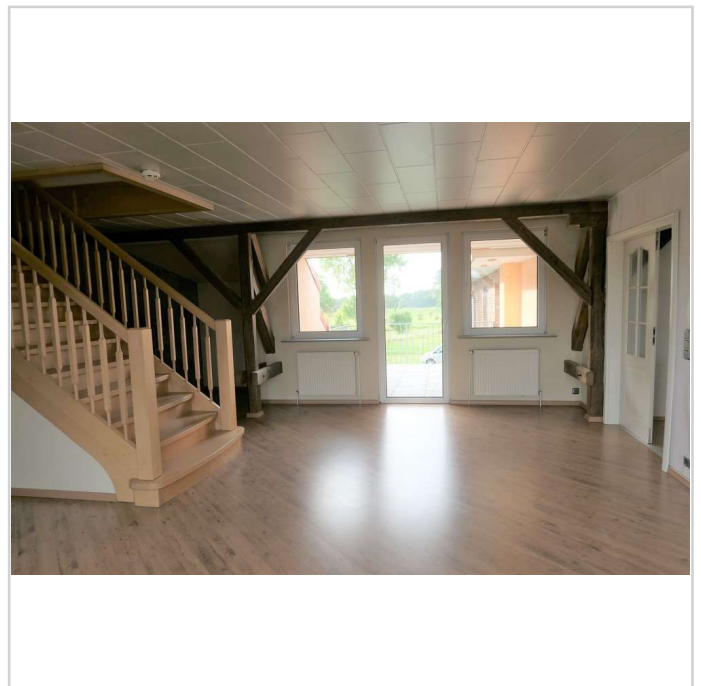
Wenn Sie wirklich großzügig und individuell Wohnen möchten, werden Sie diese charmante Wohnung lieben! Auf ca. 230 qm zzgl. 50 qm Nutzfläche im Dachgeschoß können Sie Ihre Wohnräume verwirklichen! Sie ist nicht nur aussergewöhnlich großzügig geschnitten, sondern auch ungemein gemütlich und charmant. Mit der Liebe zum Detail gestaltet, wie: freigelegte, urige Deckenbalken, eingebaute Deko-Nischen, Treppenpodeste, integrierte Deckspots Kaminofen usw. Sie ist mit einer hochwertigen kompletten Einbauküche (u.a. Geschirrspüler, Cerandherd, Kühlschrank usw.) ausgestattet und bietet viel Platz für einen großen Eßbereich. Der großzügige Wohnbereich bietet viele Stellmöglichkeiten und verfügt über einen gemütlichen schönen Kaminofen. Von hieraus können Sie auf die schöne Süd-West Terrasse treten, mit einem traumhaften Ausblick ins Grüne! Eine moderne Holzstreppe führt Sie in das Dachgeschoß, wo Sie weitere ca. 50 qm Nutzfläche erwarten. Ferner verfügt dieses Traumobjekt über zwei Tageslichtbäder mit Dusche und Badewanne. Neben dem Wohnzimmer verfügt dieses Platzwunder über 5 weitere schöne und großzügige Schlafräume, jedes Schlafzimmer ein Unikat. Eine Abstellkammer ist ebenfalls vorhanden. Im Erdgeschoß haben Sie eine eigene Waschküche, wo Sie bequem Ihre Waschmaschine unterzubringen können. Ferner gehören zur Wohnung 2 PKW-Außenstellplätze. Die Miete hierfür ist bereits in der Kaltmiete enthalten. Insgesamt ist dies eine Traumwohnung, die keine Wohn-Wünsche offen lässt.

## Lage:

Die grüne und beliebte Gemeinde Tangstedt besticht durch Ihre Nähe zu Hamburg, Pinneberg und Rellingen, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch ihre gute Verkehrsanbindung zur A23. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Post finden Sie in Rellingen und lassen sich bequem in wenigen Minuten erreichen.

## Sonstiges:

Sollten Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, steht Ihnen Frau Langefeld gern per Mail oder telefonisch unter 0171/7641861 zur Verfügung. Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.



Herzlich Willkommen!

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 1.460,00 EUR



Traumhaftes und



großzügiges, charmantes Wohnen



Gemütliches Wohnen



mit

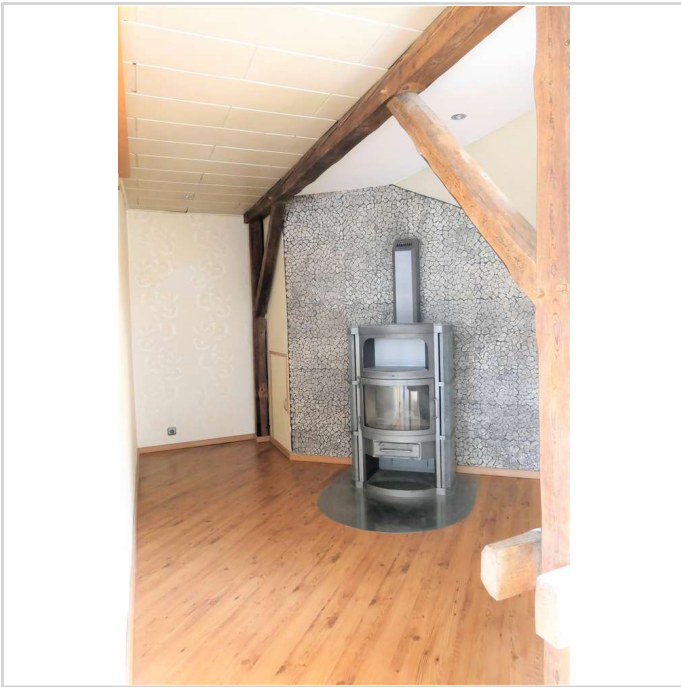


# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR



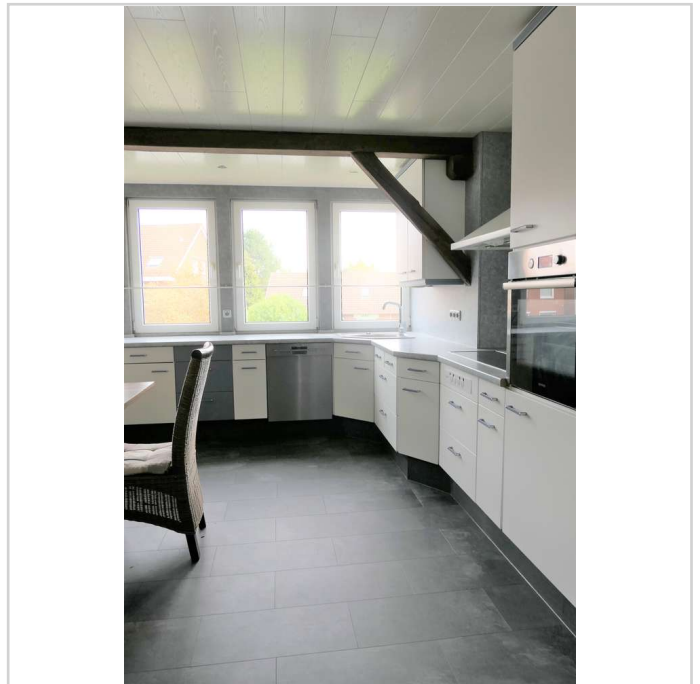
tollem Kaminofen



Dachterrasse



Mit tollem Ausblick!



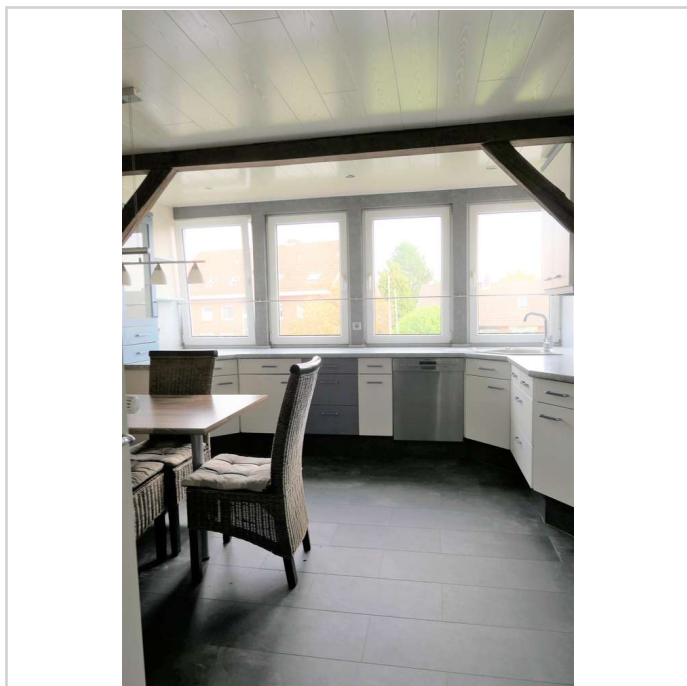
Truamhafte kompl.

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss

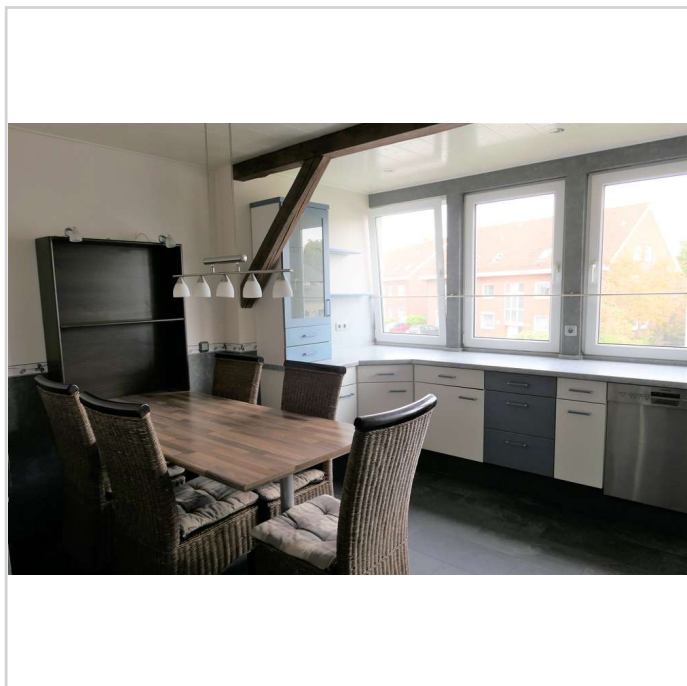


Dorfstraße 93  
25499 Tangstedt

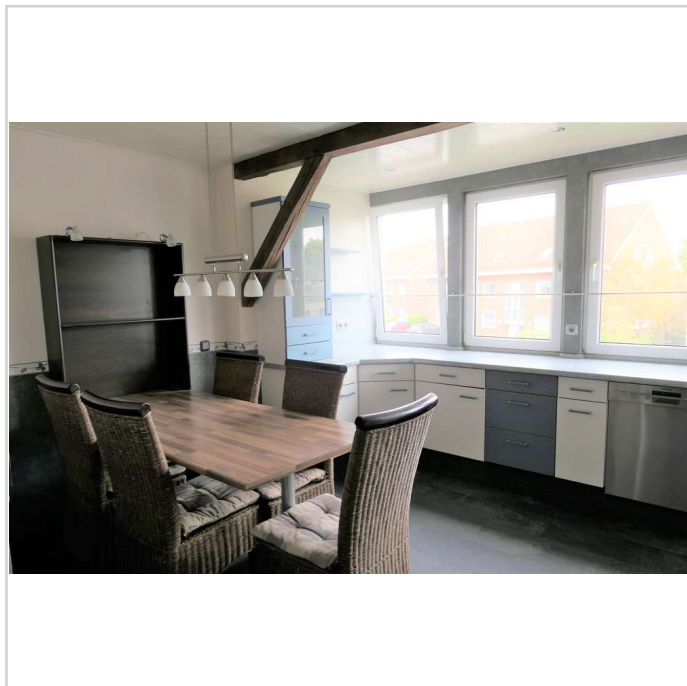
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR



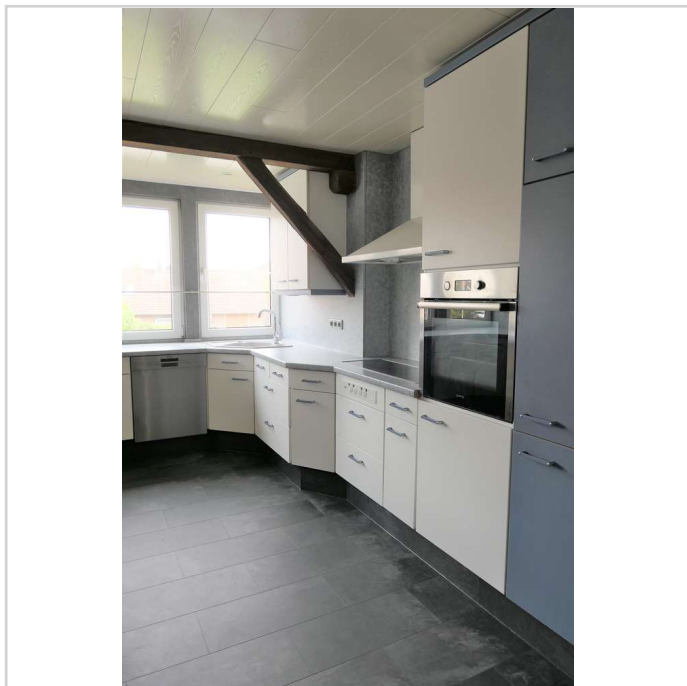
eingerrichtete moderne



Einbauküche



mit viel Platz für



die ganze Familie!

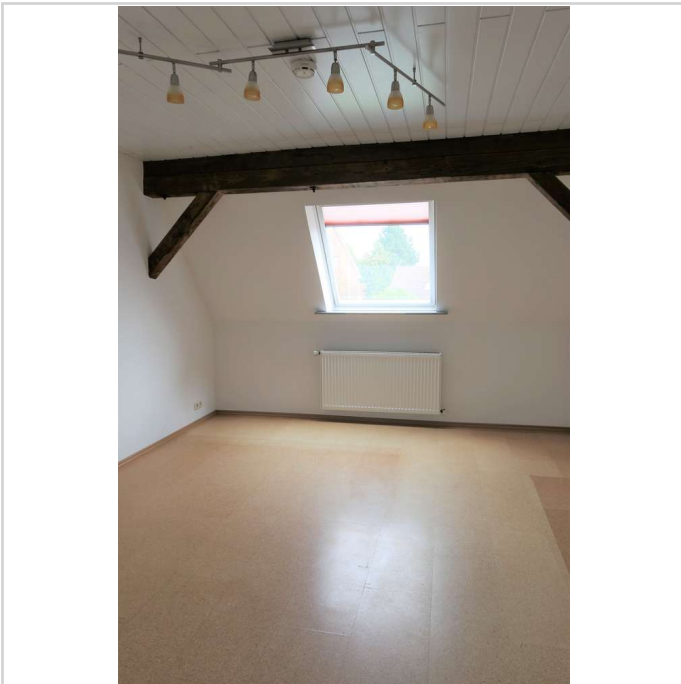


# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss

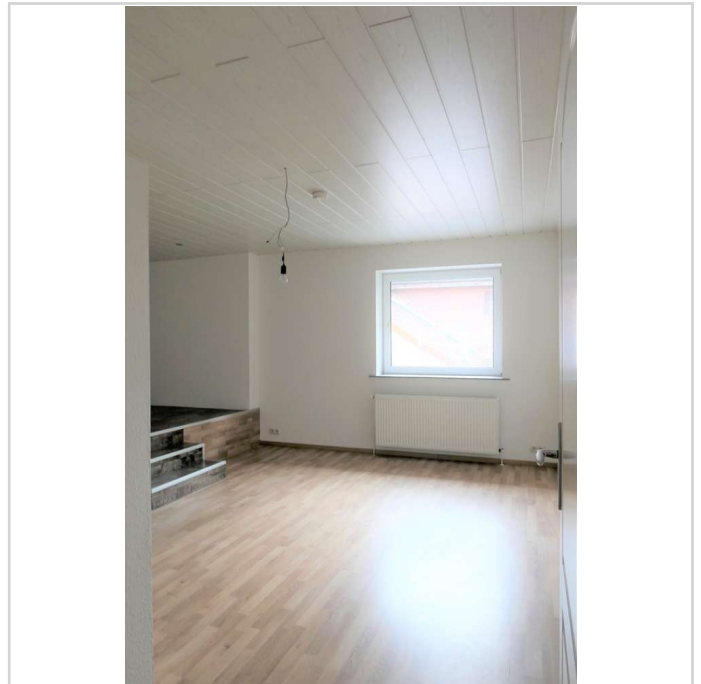


**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

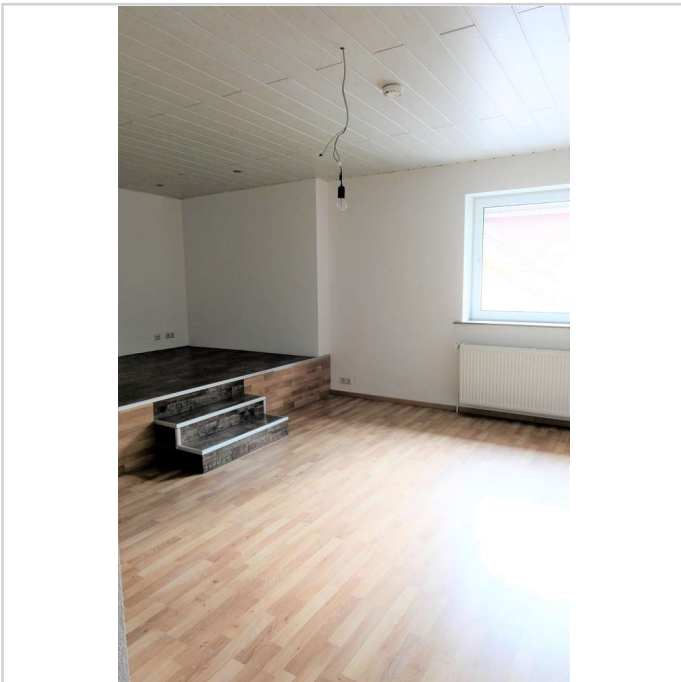
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR



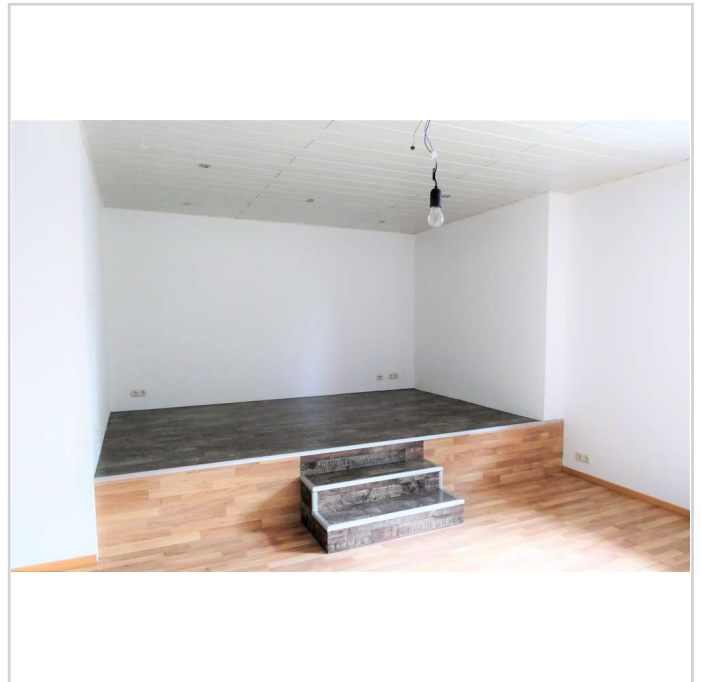
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



mit charmanten



Treppenpodest

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 1.460,00 EUR



Tageslichtbad 1 Wanne + Dusche



Schlafzimmer 3



Tageslichtbad 2



Schlafzimmer 4

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss

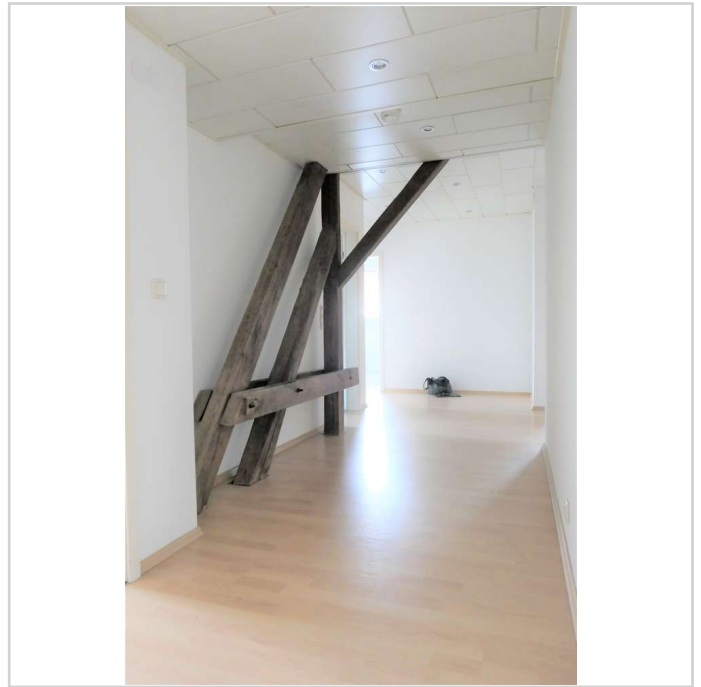


**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

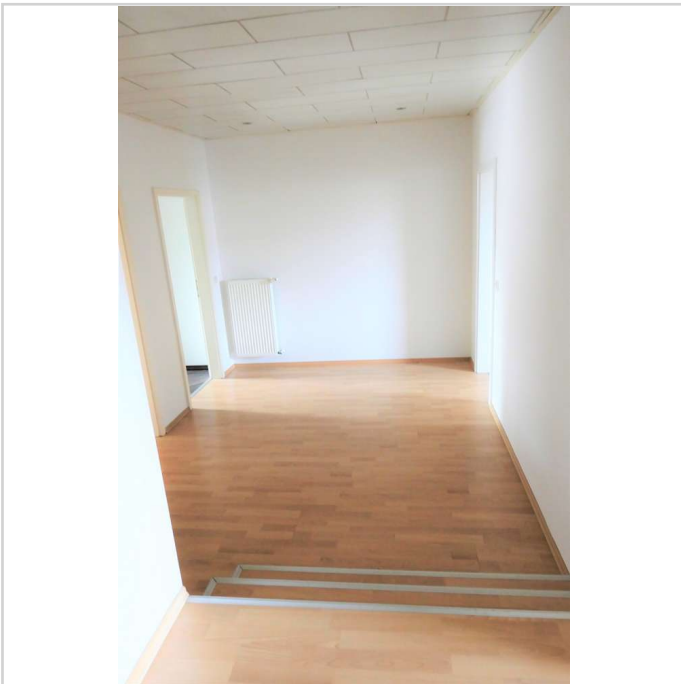
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR



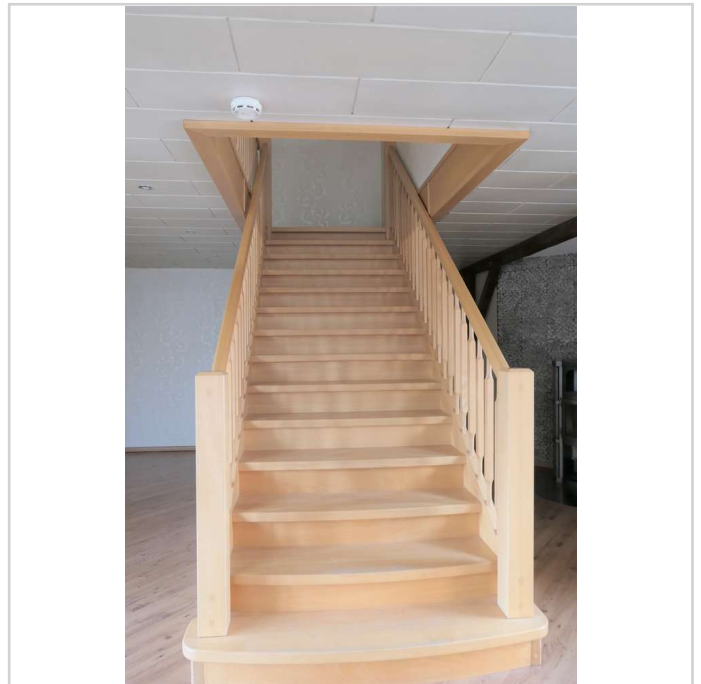
Schlafzimmer 5



Flurbereich



Flurbereich



Schöne Treppe in

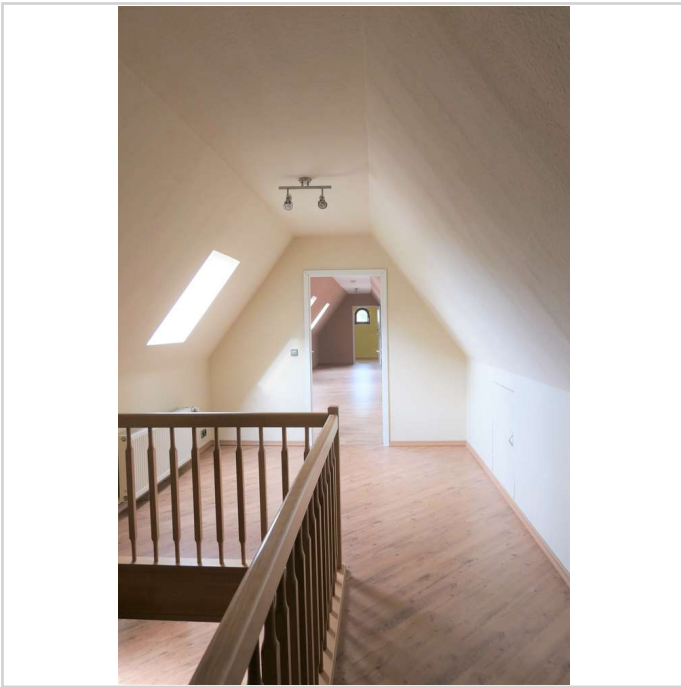


# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss

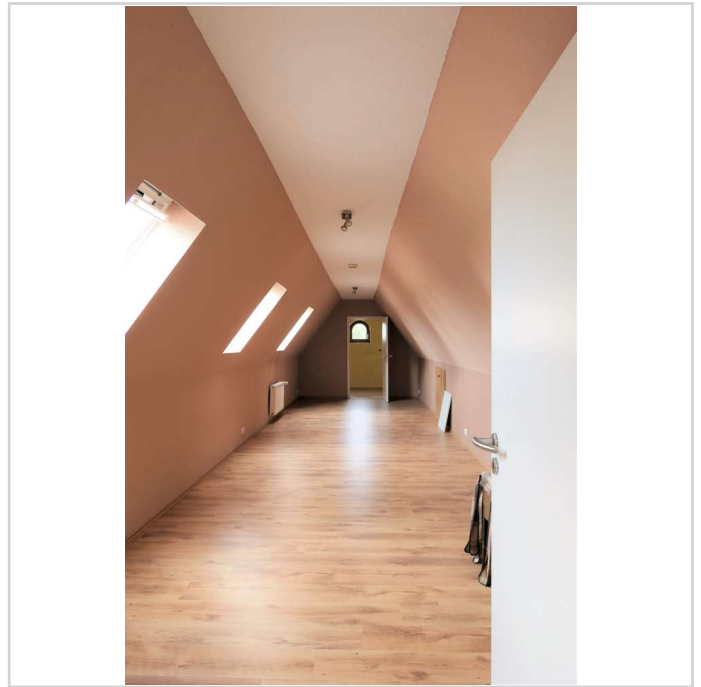


**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



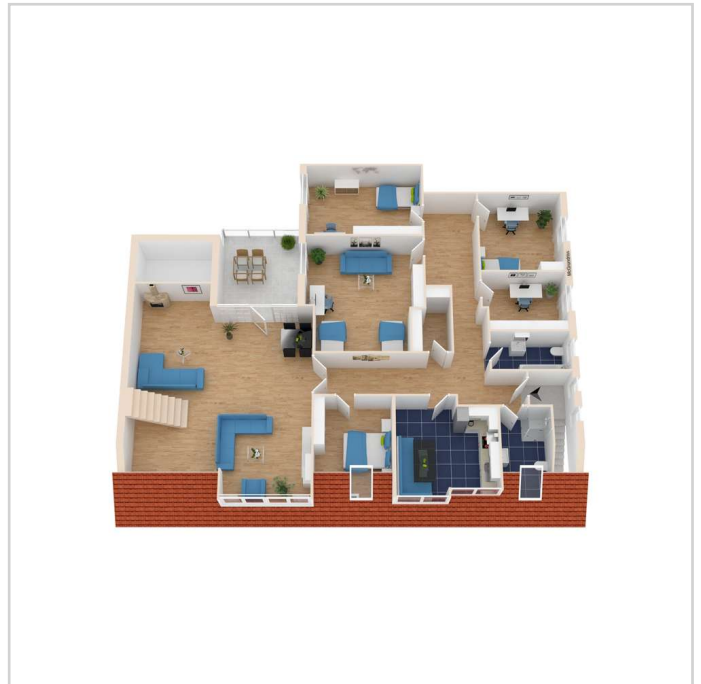
Dachgeschoß



Dachgeschoß/Nutzfläche



Objektansicht vorne



unverbindlicher Grundriss

# Viel Platz für die ganze Familie! Individuelles und charmantes Wohnen im Dachgeschoss



**Dorfstraße 93**  
25499 Tangstedt

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR

