

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen mit traumhafter Dachterrasse!



Bahnhofstraße 18
25474 Bönningstedt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR

Scout-ID: 131259539
Objekt-Nr.: 2022006



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.03.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten: 90,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions: 2370,00

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen mit traumhafter Dachterrasse!



Bahnhofstraße 18
25474 Bönningstedt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 880,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines charmantes Mehrfamilienhauses. Mit insgesamt nur fünf weiteren Wohneinheiten ist dies eine kleine übersichtliche und ruhige Wohnanlage.

Diese schöne Dachgeschoßwohnung ist ausgesprochen hell und freundlich und verfügt über eine traumhafte große Dachterrasse. Die Einbauküche ist kompl. ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein modernes und geschmackvolles Tageslichtbad und über eine eigene Gas-Etagenheizung. Die Heiz- und Stromkosten rechnen Sie direkt mit Ihrem Versorgungsträger ab.

Ausstattung:

Wenn Sie diese schöne und sonnige Wohnung betreten, empfängt Sie gleich der geräumige Flurbereich mit Deckenspots. Von hier gehen alle weiteren Räume ab. Links vom Flur befindet sich das gemütliche Schlafzimmer. Die Küche ist voll ausgestattet und in hell gehalten und bietet Platz für einen kleinen EBbereich. Ferner geht vom Flur das großzügige und sonnige Wohnzimmer ab. Von hier aus können Sie auf die sensationelle große Dachterrasse mit ca. 19 qm treten. Hier können Sie den Sommer genießen! Das geschmackvolle Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ist modern in grau gehalten. Der gesamte Wohnung ist, mit Ausnahme von Bad und Küche, mit geschmackvollem Laminat ausgelegt. Die gesamte Wohnung wird besenrein übergeben. Im Keller des Hauses befindet sich ihr eigener Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein großer Abstellboden. 1 PKW-Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Lage:

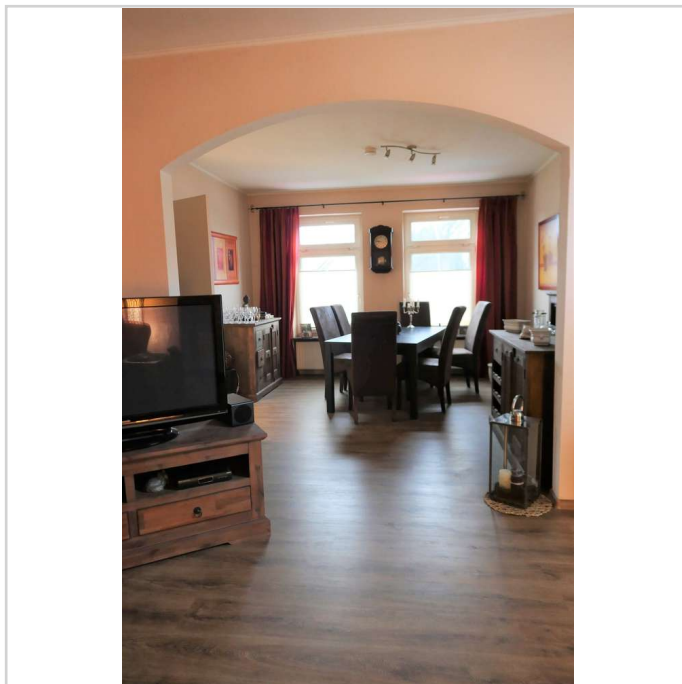
Die schöne und beliebte Gemeinde Bönningstedt liegt an der B4, zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Bönningstedt besticht durch seine unmittelbare Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch seine gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 25 Minuten. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestvertragslaufzeit von 2 Jahren, sowie eine Staffelmiete alle 2 Jahre um € 30,00 (es sind drei Erhöhungen geplant 2024/2026/2028) vereinbart. Besichtigungstermine können Sie über das Immobilienscout24- Kontaktformular vereinbaren.



Herzlich Willkommen!



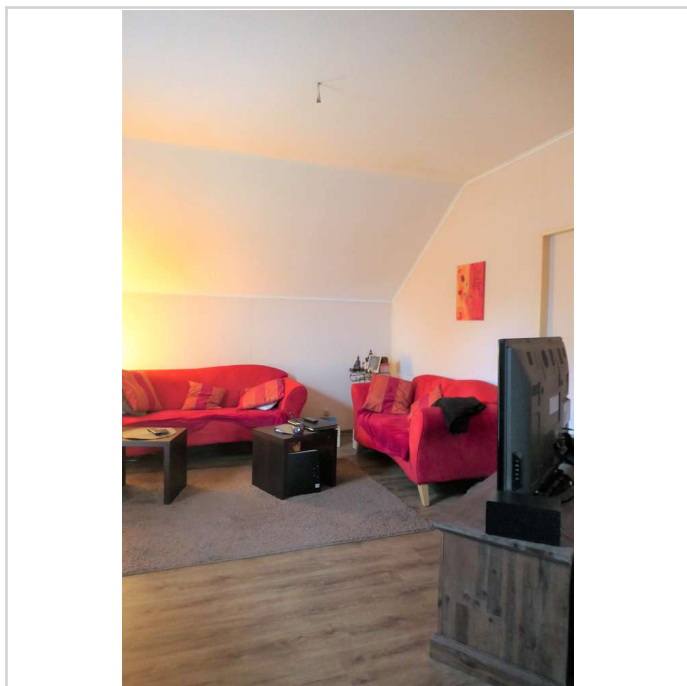
Wohn- und EBbereich

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen mit traumhafter Dachterrasse!

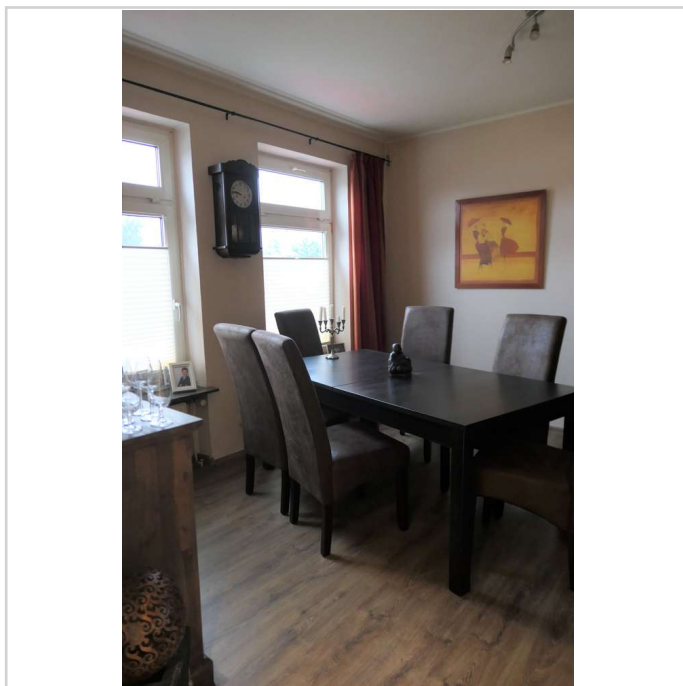


Bahnhofstraße 18
25474 Bönningstedt

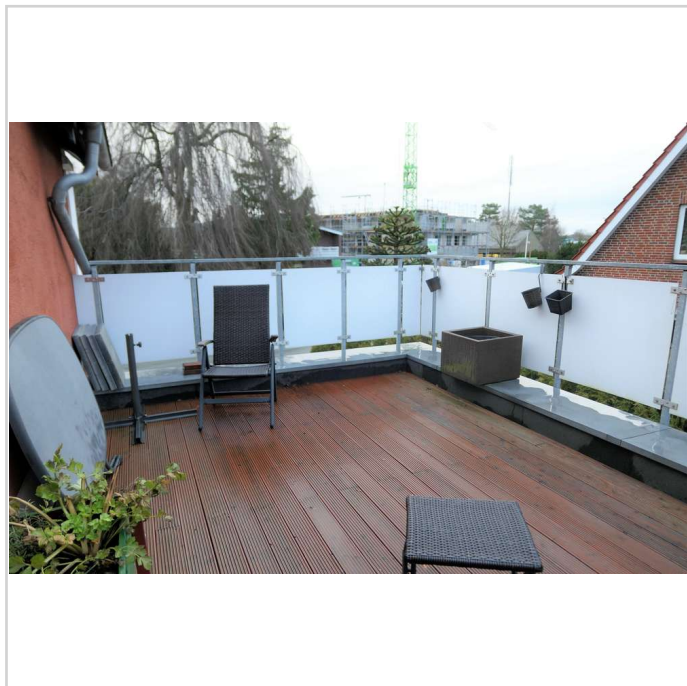
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



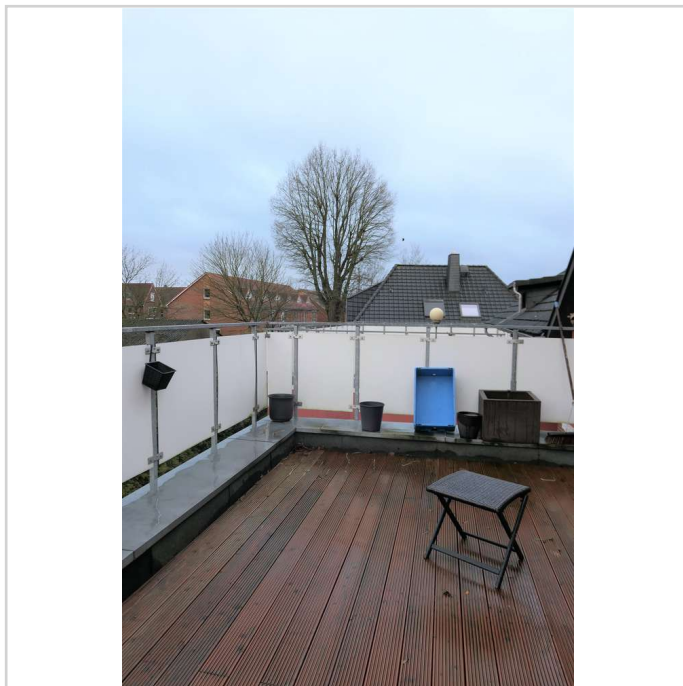
Wohn- und Eßbereich



Wohn- und Eßbereich



Traumhafte



Dachterrasse

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen mit traumhafter Dachterrasse!



Bahnhofstraße 18
25474 Bönningstedt

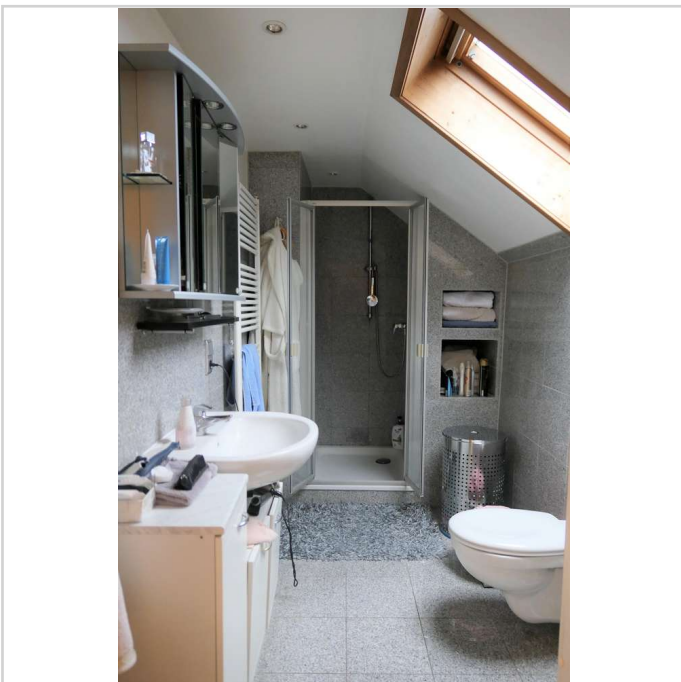
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



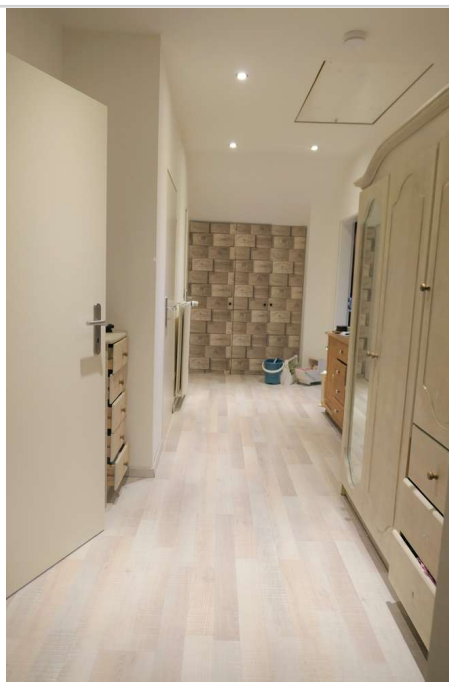
Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Flurbereich

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen mit traumhafter Dachterrasse!



Bahnhofstraße 18
25474 Bönningstedt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR

